



**Matemática
Aplicada
às Ciências Sociais**

MACS - 10ºano

Susana Guimarães

abril, 2020



Secretaria Regional
de Educação, Ciência e Tecnologia
Gabinete do Secretário

IVA

Exercício:

Qual o valor do produto antes de ter sido aplicado o IVA?



Vamos então Resolver:

Cada pacote de zevilhas custa 3,99 €

Em cada pacote já foi aplicado o IVA de 5%.

Rapidamente pode-se dizer que:

As zevilhas custam mais 5% do que antes
de ter sido aplicado o IVA!



→ Preço sem IVA?

↓
1 pacote custa 3,99 €

Preço Vêndc → Superior ao preço base

Logo:

corresponde a 100%

Preço (€)	Porcentagem
x	100
3,99	105

$$x = \frac{3,99 \times 100}{105} = 3,8$$

Revisão

- Quero acrescentar IVA ou aumentar o valor

$$\text{Preço base} + \text{Preço base} \times \text{taxa aplicada}$$

$$\text{Preço base} \times \left(\frac{100 + \text{taxa aplicada}}{100} \right)$$

ou

$$\text{Preço base} \times 1,05$$

- Quero retirar ou diminuir um % valor percento

$$\text{Valor base} \times \left(\frac{100 - \text{percentagem aplicada}}{100} \right)$$

ou

ISV

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

4. O Ivo, que vive no estrangeiro, veio de férias à sua terra natal, Avelares, em Portugal. Como queria comprar um automóvel, dirigiu-se a um *stand*, onde foi informado de que são várias as parcelas que perfazem o preço de venda ao público (PVP). Ao preço base (preço sem impostos), é adicionado o Imposto Sobre Veículos (ISV) e, a esta soma, é aplicado o Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA) à taxa de 23%.

Por exemplo, um automóvel com um preço base de 12 500 euros e com um ISV associado de 7883 euros terá o seu PVP calculado como se demonstra:

$$PVP = (12\,500 + 7883) \times 1,23 = 25\,071,10 \text{ euros}$$

Quando questionado sobre o seu interesse em efetivar a compra, o Ivo respondeu:

«Penso que a vossa proposta não me interessa, porque no país onde vivo a taxa de IVA é de 18% e é aplicada somente ao preço base do automóvel. Depois de se ter aplicado o IVA, adiciona-se o ISV para determinar o PVP do automóvel.»

Quando chegou a casa, o Ivo foi determinar o PVP, em Portugal e no país onde vive, do automóvel que pretendia comprar. Nessa altura, recordou-se de que no país onde vive o valor do ISV é superior em 28% ao ISV praticado em Portugal.

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

A que conclusão terá chegado o Ivo?

Justifique a sua resposta.

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

4. O Ivo, que vive no estrangeiro, veio de férias à sua terra natal, Avelares, em Portugal. Como queria comprar um automóvel, dirigiu-se a um *stand*, onde foi informado de que são várias as parcelas que perfazem o preço de venda ao público (PVP). Ao preço base (preço sem impostos), é adicionado o Imposto Sobre Veículos (ISV) e, a esta soma, é aplicado o Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA) à taxa de 23%.

Por exemplo, um automóvel com um preço base de 12 500 euros e com um ISV associado de 7883 euros terá o seu PVP calculado como se demonstra:

$$PVP = (12\,500 + 7883) \times 1,23 = 25\,071,10 \text{ euros}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

4. O Ivo, que vive no estrangeiro, veio de férias à sua terra natal, Avelares, em Portugal. Como queria comprar um automóvel, dirigiu-se a um *stand*, onde foi informado de que são várias as parcelas que perfazem o preço de venda ao público (PVP). Ao preço base (preço sem impostos), é adicionado o Imposto Sobre Veículos (ISV) e, a esta soma, é aplicado o Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA) à taxa de 23%.

Por exemplo, um automóvel com um preço base de 12 500 euros e com um ISV associado de 7883 euros terá o seu PVP calculado como se demonstra:

$$PVP = (12\,500 + 7883) \times 1,23 = 25\,071,10 \text{ euros}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

4. O Ivo, que vive no estrangeiro, veio de férias à sua terra natal, Avelares, em Portugal. Como queria comprar um automóvel, dirigiu-se a um *stand*, onde foi informado de que são várias as parcelas que perfazem o preço de venda ao público (PVP). Ao preço base (preço sem impostos), é adicionado o Imposto Sobre Veículos (ISV) e, a esta soma, é aplicado o Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA) à taxa de 23%.

Por exemplo, um automóvel com um preço base de 12 500 euros e com um ISV associado de 7883 euros terá o seu PVP calculado como se demonstra:

$$PVP = (12\,500 + 7883) \times 1,23 = 25\,071,10 \text{ euros}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

Quando chegou a casa, o Ivo foi determinar o PVP, em Portugal e no país onde vive, do automóvel que pretendia comprar. Nessa altura, recordou-se de que no país onde vive o valor do ISV é superior em 28% ao ISV praticado em Portugal.

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

A que conclusão terá chegado o Ivo?

Justifique a sua resposta.

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

Quando chegou a casa, o Ivo foi determinar o PVP, em Portugal e no país onde vive, do automóvel que pretendia comprar. Nessa altura, recordou-se de que no país onde vive o valor do ISV é superior em 28% ao ISV praticado em Portugal.

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

A que conclusão terá chegado o Ivo?

Justifique a sua resposta.

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

Quando chegou a casa, o Ivo foi determinar o PVP, em Portugal e no país onde vive, do automóvel que pretendia comprar. Nessa altura, recordou-se de que no país onde vive o valor do ISV é superior em 28% ao ISV praticado em Portugal.

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

A que conclusão terá chegado o Ivo?

Justifique a sua resposta.

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

Quando chegou a casa, o Ivo foi determinar o PVP, em Portugal e no país onde vive, do automóvel que pretendia comprar. Nessa altura, recordou-se de que no país onde vive o valor do ISV é superior em 28% ao ISV praticado em Portugal.

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

A que conclusão terá chegado o Ivo?

Justifique a sua resposta.

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

Portugal :

$$PVP = (18000 + 9251) \times 1,23 = 33518,73 \text{ euros}$$

$$PVP = (\underbrace{12\,500}_{\text{Preço Base}} + \underbrace{7883}_{\text{ISV}}) \times 1,23 = 25\,071,10 \text{ euros}$$

valor base → 100%
+
TAXA IVA → 23%

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

Portugal :

$$PVP = (18000 + 9251) \times 1,23 = 33518,73 \text{ euros}$$

No País onde o Ivo vive:

$$PVP = (\underbrace{12\,500}_{\text{Preço Base}} + \underbrace{7883}_{\text{ISV}}) \times 1,23 = 25\,071,10 \text{ euros}$$

valor base $\rightarrow 100\%$
+
TAXA IVA $\rightarrow 23\%$

TAXA IVA : 18%

$$PVP = \text{Preço Base} \times \frac{\text{Taxa}}{\text{IVA}} + \text{ISV}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9 251 euros.

Portugal :

$$PVP = (18000 + 9251) \times 1,23 = 33518,73 \text{ euros}$$

No País onde o Ivo vive:

$$PVP = 18000 \times 1,18 +$$


$$PVP = (\underbrace{12\,500}_{\text{Preço Base}} + \underbrace{7883}_{\text{ISV}}) \times 1,23 = 25\,071,10 \text{ euros}$$

valor base $\rightarrow 100\%$
+
TAXA IVA $\rightarrow 23\%$

TAXA IVA : 18%

$$PVP = \text{Preço Base} \times \frac{\text{Taxa}}{\text{IVA}} + \text{ISV}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9251 euros.

Portugal :

$$PVP = (18000 + 9251) \times 1,23 = 33518,73 \text{ euros}$$

No País onde o Ivo vive:

$$PVP = 18000 \times 1,18 +$$



ISV : superior em 28%.

$$PVP = (\underbrace{12500}_{\text{Preço Base}} + \underbrace{7883}_{\text{ISV}}) \times 1,23 = 25071,10 \text{ euros}$$

valor base $\rightarrow 100\%$
+ TAXA IVA $\rightarrow 23\%$

TAXA IVA : 18%

$$PVP = \text{Preço Base} \times \frac{\text{Taxa}}{\text{IVA}} + \text{ISV}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9 251 euros.

Portugal :

$$PVP = (18000 + 9251) \times 1,23 = 33518,73 \text{ euros}$$

No País onde o Ivo vive:

$$PVP = 18000 \times 1,18 +$$



ISV : superiz eu 28%.

$$9251 \times 1,28 = 11841,28$$

$$PVP = (\underbrace{12500}_{\text{Preço Base}} + \underbrace{7883}_{\text{ISV}}) \times 1,23 = 25071,10 \text{ euros}$$

valor base $\rightarrow 100\%$
+ TAXA IVA $\rightarrow 23\%$

TAXA IVA : 18%

$$PVP = \text{Preço Base} \times \frac{\text{Taxa}}{\text{IVA}} + \text{ISV}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9 251 euros.

Portugal :

$$PVP = (18000 + 9251) \times 1,23 = 33518,73 \text{ euros}$$

No País onde o Ivo vive:

$$PVP = 18000 \times 1,18 + 11841,28$$



ISV : superiz eu 28%.

$$9251 \times 1,28 = 11841,28$$

$$PVP = (\underbrace{12500}_{\text{Preço Base}} + \underbrace{7883}_{\text{ISV}}) \times 1,23 = 25071,10 \text{ euros}$$

valor base \rightarrow 100%
+ TAXA IVA \rightarrow 23%

TAXA IVA : 18%

$$PVP = \text{Preço Base} \times \frac{\text{Taxa}}{\text{IVA}} + \text{ISV}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Exercício do exame
2015, 1ª fase

O automóvel que interessa ao Ivo tem um preço base de 18 000 euros em ambos os países, e o ISV em Portugal é de 9 251 euros.

Portugal :

$$PVP = (18000 + 9251) \times 1,23 = 33518,73 \text{ euros}$$

No País onde o Ivo vive:

$$PVP = 18000 \times 1,18 + 11841,28 = 33081,28 \text{ euros}$$



ISV : superior em 28%.

$$9251 \times 1,28 = 11841,28$$

$$PVP = (\underbrace{12500}_{\text{Preço Base}} + \underbrace{7883}_{\text{ISV}}) \times 1,23 = 25071,10 \text{ euros}$$

valor base $\rightarrow 100\%$
+ TAXA IVA $\rightarrow 23\%$

TAXA IVA : 18%

$$PVP = \text{Preço Base} \times \frac{\text{Taxa}}{\text{IVA}} + \text{ISV}$$

ISV – Imposto sobre veículos

Sugestão de exercício:

Exercício do exame [MACS, 2012, 2ª fase, exercício 3.3](#)

IMI

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

1a. PRESTAÇÃO

Na liquidação do IMI foram considerados, quando aplicáveis, os regimes de salvaguarda e/ou de atualização do VPT previstos na lei. O IMI é receita municipal. As taxas são fixadas por deliberação da Assembleia Municipal - art. 112º do CIMI. Foram verificadas as condições de aplicação dos art.s 11º- A e 112º- A do CIMI e nº 1 do art. 46º do EBF. Para mais informação consulte o Portal das Finanças. Poderá reclamar ou impugnar a liquidação nos termos e prazos previstos no art.º 129º do CIMI e art.s 70º e 102º do CPPT.

5825799664eF1

ZONA DE CERTIFICAÇÃO

TALÃO DE CONTROLO

AT autoridade tributária e aduaneira

TALÃO DE LEITURA

AT autoridade tributária e aduaneira

VÁLIDO COMO RECIBO APÓS CERTIFICAÇÃO OU JUNTAMENTE COM O COMPROVATIVO DO PAGAMENTO POR MULTIBANCO

Imposto Municipal sobre Imóveis

Já é possível pagar os seus impostos por débito direto, efetuando o pedido de adesão através do Portal ou num Serviço de Finanças

IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO

IDENTIFICAÇÃO FISCAL

VALOR A PAGAR

€ 1

Ver instruções no verso

REFERÊNCIA PARA PAGAMENTO

111 503

Em alternativa, poderá optar por efetuar o pagamento total do IMI, no mesmo prazo, no valor de € 5 utilizando a referência 111 903

RESERVADO A LEITURA ÓTICA • NÃO DOBRE • NÃO ESCREVA • NÃO CARIMBE • NÃO AGRAFE

OVNTSUO

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 110,2000 m² Área de implantação do edifício: 14,0000 m² Área bruta de construção: 110,2000 m² Área bruta dependente: 00,4000 m² Área bruta privativa: 110,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €30.742,49 Determinado no ano: 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 100.000,00 Coordenada Y: 401.000,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.742,49	=	615,00	x	8,0000	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

3.2. O Francisco comprou um apartamento na nova urbanização de Semedo. Dirigiu-se à repartição de finanças e solicitou informação sobre o IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis).

O IMI é um imposto que incide sobre o valor patrimonial tributário dos prédios rústicos, urbanos ou mistos, situados em Portugal.

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos novos, destinados à habitação, ao comércio, à indústria e aos serviços, depende de vários parâmetros.

Na Tabela 4, encontra-se a avaliação do imóvel do Francisco, realizada por um perito, segundo os parâmetros usados na determinação do valor patrimonial tributário dos prédios urbanos novos destinados à habitação.

Tabela 4

Tipo de prédio	Prédio edificado
Afetação	Habitação
Área bruta de construção e área excedente à área de implantação (A)	312,32 m ²
Coefficiente de afetação (Ca)	1,00
Coefficiente de localização (Cl)	1,40
Coefficiente de qualidade e conforto (Cq)	1,10
Coefficiente de vetustez (Cv)	0,85
Valor base dos prédios edificados (Vc)	603,00 euros

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos é obtido pela expressão seguinte.

$$V_t = A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v \times V_c$$

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos apurado é arredondado para a dezena de euros imediatamente superior.

Para 2014, estipulou-se que o valor do IMI dos prédios urbanos seria 0,6% do valor patrimonial tributário arredondado.

Determine o valor do IMI que o Francisco deverá pagar em 2014, de acordo com a avaliação realizada pelo perito.

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

3.2. O Francisco comprou um apartamento na nova urbanização de Semedo. Dirigiu-se à repartição de finanças e solicitou informação sobre o IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis).

O IMI é um imposto que incide sobre o valor patrimonial tributário dos prédios rústicos, urbanos ou mistos, situados em Portugal.

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos novos, destinados à habitação, ao comércio, à indústria e aos serviços, depende de vários parâmetros.

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

3.2. O Francisco comprou um apartamento na nova urbanização de Semedo. Dirigiu-se à repartição de finanças e solicitou informação sobre o IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis).

O IMI é um imposto que incide sobre o valor patrimonial tributário dos prédios rústicos, urbanos ou mistos, situados em Portugal.

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos novos, destinados à habitação, ao comércio, à indústria e aos serviços, depende de vários parâmetros.

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

Na Tabela 4, encontra-se a avaliação do imóvel do Francisco, realizada por um perito, segundo os parâmetros usados na determinação do valor patrimonial tributário dos prédios urbanos novos destinados à habitação.

Tabela 4

Tipo de prédio	Prédio edificado
Afetação	Habitação
Área bruta de construção e área excedente à área de implantação (A)	312,32 m ²
Coefficiente de afetação (Ca)	1,00
Coefficiente de localização (Cl)	1,40
Coefficiente de qualidade e conforto (Cq)	1,10
Coefficiente de vetustez (Cv)	0,85
Valor base dos prédios edificados (Vc)	603,00 euros

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos é obtido pela expressão seguinte.

$$V_t = A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v \times V_c$$

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos apurado é arredondado para a dezena de euros imediatamente superior.

Para 2014, estipulou-se que o valor do IMI dos prédios urbanos seria 0,6% do valor patrimonial tributário arredondado.

Determine o valor do IMI que o Francisco deverá pagar em 2014, de acordo com a avaliação realizada pelo perito.

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos é obtido pela expressão seguinte.

$$V_t = A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v \times V_c$$

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos apurado é arredondado para a dezena de euros imediatamente superior.

Para 2014, estipulou-se que o valor do IMI dos prédios urbanos seria 0,6% do valor patrimonial tributário arredondado.

Determine o valor do IMI que o Francisco deverá pagar em 2014, de acordo com a avaliação realizada pelo perito.

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos é obtido pela expressão seguinte.

$$V_t = A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v \times V_c$$

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos apurado é arredondado para a dezena de euros imediatamente superior.

Para 2014, estipulou-se que o valor do IMI dos prédios urbanos seria 0,6% do valor patrimonial tributário arredondado.

Determine o valor do IMI que o Francisco deverá pagar em 2014, de acordo com a avaliação realizada pelo perito.

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos é obtido pela expressão seguinte.

$$V_t = A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v \times V_c$$

O valor patrimonial tributário dos prédios urbanos apurado é arredondado para a dezena de euros imediatamente superior.

Para 2014, estipulou-se que o valor do IMI dos prédios urbanos seria 0,6% do valor patrimonial tributário arredondado.

Determine o valor do IMI que o Francisco deverá pagar em 2014, de acordo com a avaliação realizada pelo perito.

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

Valor do IMI a pagar pelo Francisco em 2014:

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

Valor do IMI a pagar pelo Francisco em 2014:

$$V_t = A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v \times V_c$$

Tipo de prédio	Prédio edificado
Afetação	Habitação
Área bruta de construção e área excedente à área de implantação (A)	312,32 m ²
Coefficiente de afetação (Ca)	1,00
Coefficiente de localização (Cl)	1,40
Coefficiente de qualidade e conforto (Cq)	1,10
Coefficiente de vetustez (Cv)	0,85
Valor base dos prédios edificados (Vc)	603,00 euros

IMI – Imposto Municipal sobre Imoveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

Valor do IMI a pagar pelo Francisco em 2014:

$$V_t = A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \times Vc$$

$$V_t = 312,32 \times 1,00 \times 1,40 \times 1,10 \times 0,85 \times 603,00 =$$

$$= 246\,522,6086$$

Tipo de prédio	Prédio edificado
Afetação	Habitação
Área bruta de construção e área excedente à área de implantação (A)	312,32 m ²
Coefficiente de afetação (Ca)	1,00
Coefficiente de localização (Cl)	1,40
Coefficiente de qualidade e conforto (Cq)	1,10
Coefficiente de vetustez (Cv)	0,85
Valor base dos prédios edificados (Vc)	603,00 euros

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

Valor do IMI a pagar pelo Francisco em 2014:

$$V_t = A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v \times V_c$$

$$V_t = 312,32 \times 1,00 \times 1,40 \times 1,10 \times 0,85 \times 603,00 =$$

$$= 246\,522,6086$$

Ou seja: 246 530 €

Tipo de prédio	Prédio edificado
Afetação	Habitação
Área bruta de construção e área excedente à área de implantação (A)	312,32 m ²
Coefficiente de afetação (Ca)	1,00
Coefficiente de localização (Cl)	1,40
Coefficiente de qualidade e conforto (Cq)	1,10
Coefficiente de vetustez (Cv)	0,85
Valor base dos prédios edificados (Vc)	603,00 euros

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

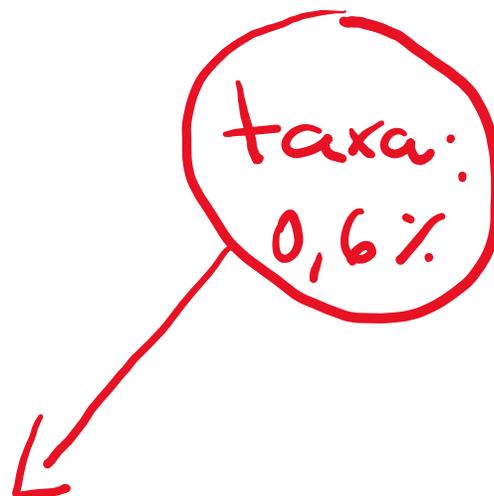
Valor do IMI a pagar pelo Francisco em 2014:

$$Vt = A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \times Vc$$

$$= 246\,522,6086$$

Ou seja: 246 530 €

taxa:
0,6%



Tipo de prédio	Prédio edificado
Afetação	Habitação
Área bruta de construção e área excedente à área de implantação (A)	312,32 m ²
Coefficiente de afetação (Ca)	1,00
Coefficiente de localização (Cl)	1,40
Coefficiente de qualidade e conforto (Cq)	1,10
Coefficiente de vetustez (Cv)	0,85
Valor base dos prédios edificados (Vc)	603,00 euros

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis

Exercício
exame, 2015,
1ª fase

Valor do IMI a pagar pelo Francisco em 2014:

$$V_t = A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v \times V_c$$

$$= 246522,6086$$

Ou seja: 246530 €

$$246530 \times \frac{0,6}{100} =$$

$$= 1479,18 \text{ euros}$$

taxa:
0,6%

Tipo de prédio	Prédio edificado
Afetação	Habitação
Área bruta de construção e área excedente à área de implantação (A)	312,32 m ²
Coefficiente de afetação (Ca)	1,00
Coefficiente de localização (Cl)	1,40
Coefficiente de qualidade e conforto (Cq)	1,10
Coefficiente de vetustez (Cv)	0,85
Valor base dos prédios edificados (Vc)	603,00 euros